



ประกาศ สำนักงานพิสูจน์หลักฐานตำรวจ
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเรือนแถว (๑๐ คูหา)

ด้วย สำนักงานพิสูจน์หลักฐานตำรวจ โดย ศูนย์พิสูจน์หลักฐาน ๒ มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเรือนแถว (๑๐ คูหา) ของ พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี รวม ๑ หลัง ด้วยวิธีประมูลขยายทอดตลาด ในราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๕๐ บาท (สองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ณ ห้องประชุม พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี (หลังใหม่) ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามกฎกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขยายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

อาคารบ้านพักเรือนแถว พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเป็นหลัง ลำดับที่ ๙๒ จำนวน ๑ หลัง รวมประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๕๐ บาท (สองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขยายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี ในระหว่างวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ

/...ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๒ กำหนดไปรษณีย์สถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ผู้สนใจที่จะซื้อไปกันได้ตั้งแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป ณ สถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดตามประกาศ ในวันและเวลาราชการ

๖ กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องเปิดรับของ พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี

๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘ การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้สู่ราคาคนเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่อื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตามระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ให้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหาย อื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนอ้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

๑๒. ในการดำเนินการขายทอดพัสดุหรือถอนตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

ผู้ใดสนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ พิสูจน์หลักฐานจังหวัดปราจีนบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลตำรวจตรี

(จิตติพงษ์ อาทิตยานนท์)

ผู้บังคับการ ศูนย์พิสูจน์หลักฐาน ๒